

U Zagrebu, 26.03.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr- \_\_\_\_\_

Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 14509/104

**Predlagatelj**

**osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Su-1380/15

**Protivnik**

**osiguranja:**

**KROVINOVIĆ EMIL**, OIB: 83783617410, MRZLOPOLJSKA 4, 10 000 ZAGREB

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**252,89 EUR**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

*1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava*

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, dana 01.08.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1030/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovrv-71236/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.08.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 182,89 EUR zajedno s pripadajućom

zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1030/2025*

**II/** Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan br. 402 na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika ukupne površine 22,68 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađene na kat.čest.br. 3549/12, k.o. 335541, RESNIK, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 23 površine 731m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 109402.

*Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga*

**III/** Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 01.08.2025. godine Javni bilježnik Božo Miletić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-1030/2025, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-71236/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 15.08.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 182,89 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 6,06 EUR od 25.09.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 6,06 EUR od 29.10.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 19,86 EUR od 07.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 34,71 EUR od 28.12.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 42,25 EUR od 29.01.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 36,88 EUR od 25.02.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 37,07 EUR od 26.03.2025. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 01.08.2025.g. po do isplate po

godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 49. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan br. 402 na četvrtom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om i hodnika ukupne površine 22,68 čm koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, sagrađene na kat.čest.br. 3549/12, k.o. 335541, RESNIK, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 23 površine 731m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 109402 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

***Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:***

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<b>UKUPNO:</b>	<b>75,78 EUR</b>